

3. Spesielle kontraktsvilkår

- bygget skal plasserast slik at det ikkje hindrar oppkøyringa til eigedomen samt parkering ved gamlevegen
- oppkøyringa til eigedomen skal utformast slik frå fylkesveg at det vert best mogleg jamn stigning mot hytta (ikkje dump) – det vil sei at det må tilførast noko masse (jfr. vedlagt teikning) – det er komprimert fresemassar som toppdekke i dag og skal erstattast i minst like god kvalitet
- overflatevatn frå oppkøyrsla må handterast slik at vatnet finn veg ned i stikkrenna på oppsida av vegen.
- Eigedomsgrensa mot 34/85 skal om lag 1 meter frå teknisk bygg, og vegeigar har rett til tilkomst ved vedlikehald i framtida.
- Midlertidig brukt areal (grøn område i kart) skal tilbakeleverast som parkering med fast dekke. (byggetida er om lag 1 år)
- Grunneigar ønsker å legge eksisterande straumkablar i bakken og stiller fritt areal til evt. nytt straumskåp.

4. Generelle kontraktsvilkår

Desse generelle kontraktsvilkåra gjeld dersom ikkje anna er avtalt i punkt 3.

a) Kva erstatninga skal dekkje

Kjøpesummen skal dekkje avståing av grunn og rettar, samt alle skadar og ulemper som har samanheng med avståinga, eller med det vegtiltak det ervervast til fordel for.

Erstatning for skade og ulempe som følgje av anleggsdrifta, er haldne utanfor og vil bli behandla uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretningar

Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretningar som seljar skal behalde, er oppført i punkt 3. Seljar skal plassere gjerdet etter tilvising frå kjøpar.

c) Leidningar

Kjøpar utfører og betaler for nødvendig omlegging av lovleg plasserte leidningar. Det gjeld likevel ikkje dersom løyvet til å leggje leidningane er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkøyrslar og tilkomstforhold

Eventuelle endringar i avkøyrslar eller tilkomstforhold går fram av planteikningane eller er oppførte under punkt 3. Kjøpar har ikkje ansvar for å vedlikehalde avkøyrslar eller tilkomstveggar i framtida.

e) Tiltreding av eigedommen

Kjøper kan ta grunnen i bruk (tiltre eigedommen) når denne kontrakten er underskriven av begge partar.

Dokumentet er signert digitalt av:

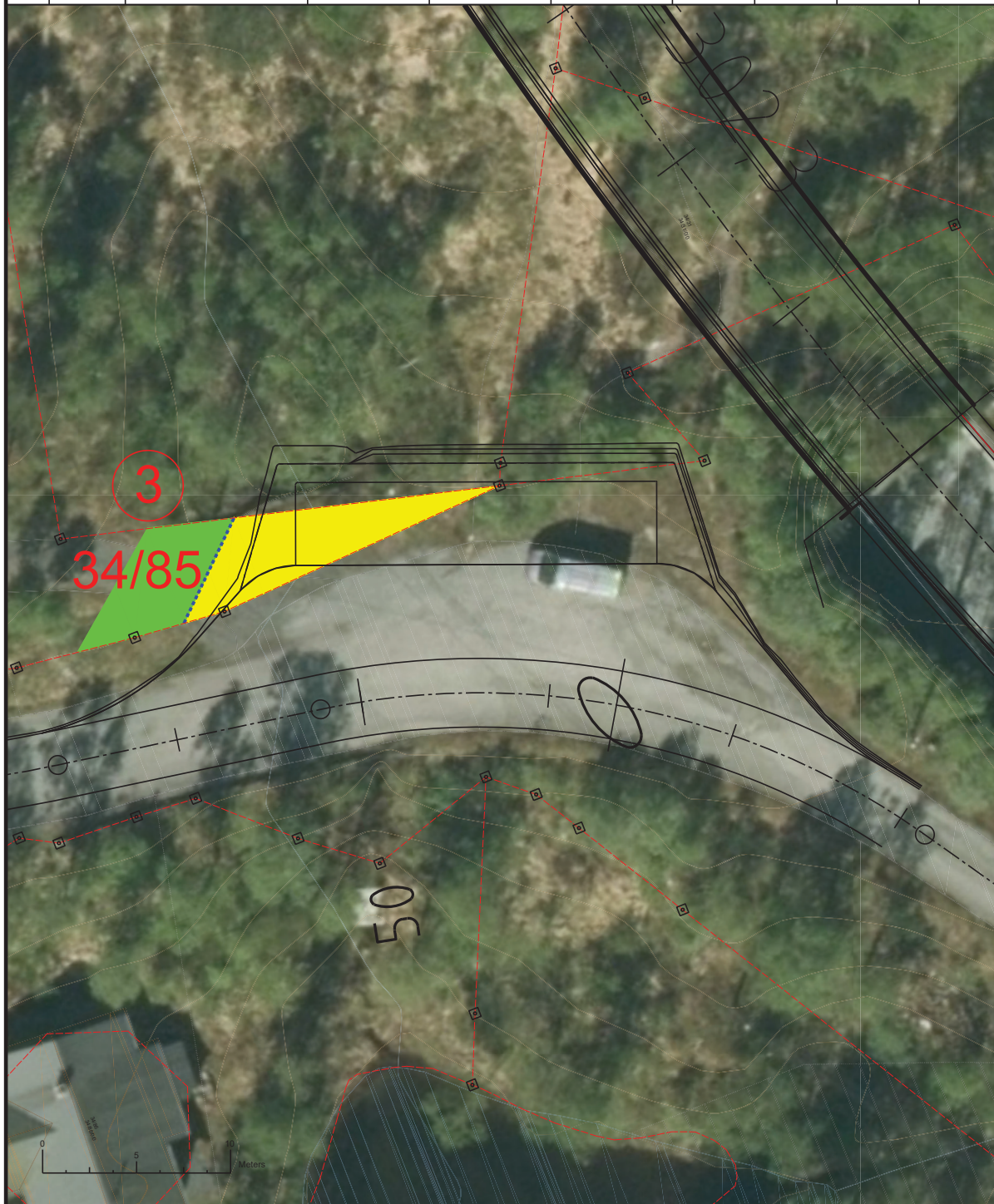
- GEIR ÅGE MELHEIM, 02.06.2026
- OLE SIMEN NESDAL, 03.06.2026

Forseglet av



Posten Norge

Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv	Tilbakeført areal
3	34/85	Geir Åge Melheim	Fossen Bratte 1	5650 Tysse		40 m ²		28 m ²	



Tegnforklaring

- Permanent erverv
- Permanent klausulert areal
- Midlertidig erverv
- Ny eiendomsgrense
- Eksisterende eiendomsgrense
- Takstnummer

Rev				
Rev				
Prosjektnavn:	Fv 49 Fossenbrattetunnelen	Tegningsdato	11.06.2025	
Oppdragsgiver:	Vestland fylkeskommune	Prosjektleder		
Grunnerverv		Prosjektleder		
Takst 3		Prosjektnummer		
Gnr/bnr.: 34/85		Målestokk	1:100	
Konkurransegrunnlag		Koordinatsystem	5105: NTM sone 5	
		Vertikalsystem	5941: NN2000	
		Arkformat	A3	
		Statuskode		
		Fagkode		
		Tegningstatus		
		Revisjon		
Utført av	Kontrollert av	Godkjent av	Tegningsnr	W003
N01F5C	N01F3E	N01F3E		

Dokumentet er signert digitalt av:

- GEIR ÅGE MELHEIM, 02.06.2026
- OLE SIMEN NESDAL, 03.06.2026

Forseglet av



Posten Norge